

## Informasjon i forbindelse med salg av bolig i tilknyttet borettslag

### Annonsering av forkjøpsrett

Når forkjøpsrett ønskes annonsert, sendes bestilling til [eierskifte@usbl.no](mailto:eierskifte@usbl.no) innen tirsdag kl 10.00 for å få boligen annonsert på Usbls hjemmesider påfølgende onsdag.

#### Alle bestillinger må inneholde følgende opplysninger

- Kontaktopplysninger megler
- Kontaktopplysninger selger og kjøper (navn, fullt pnr, adresse, tlf og e-post)
- **Kjøpernes eierandeler**, jfr. ny skatteforvaltningslov fra 01.01.17 med tilhørende forskrift hvor opplysningsplikten er regulert. Ved innsendelse av tredjepartsopplysninger til skatteetaten (tidligere ligning), er vi pliktig å oppgi riktig fordeling av av inntekter, kostnader, formue og gjeld mellom eierne.
- Opplysninger om boligen (navn på borettslaget, andelsnr, P-rom og BRA)

#### Tilleggsopplysninger ved forhåndsavklaring

- Prisantydning
- Visningsdato med klokkeslett

#### Tilleggsopplysninger ved fastprisavklaring

- Avtalt pris
- Tidspunkt for aksept av bud
- Overtagelsesdato

Når forkjøpsretten er annonsert, må boligen være tilgjengelig for visning for eventuelle interessenter. Frist for å melde forkjøpsrett er normalt torsdag påfølgende uke, kl. 10.00. Merk at det etter meldefristens utløp vil det påløpe nødvendig saksbehandlingstid.

### Gebyrer til Usbl

#### Gebyr for boligopplysninger

- Full pakke med boligopplysninger, ref. Infoland
- Kun boligrapport, ref. Infoland

#### Eierskiftegebyr

- Eierskiftegebyr - kr 5.245,- inkl. mva  
Eierskiftegebyret skal belastes selger (Usbl fakturerer megler).  
Faktura sendes megler når Usbl mottar eierskiftemelding.  
Forfall er 14 dager etter overtagelse.

#### Gebyr for avklaring av forkjøpsretten

- **Forhåndsavklaring** av forkjøpsretten (rask avklaring) koster **kr 6.556,-** inkl. mva.  
Gebynet faktureres på følgende måte (enten A eller B):  
A. Selger faktureres direkte dersom boligen ikke blir tatt på forkjøpsrett.  
B. Kjøper faktureres direkte dersom boligen blir tatt på forkjøpsrett.
- **Fastprisavklaring** av forkjøpsretten koster kr på **kr 6.556,-** inkl. mva, men skal kun betales dersom boligen blir tatt på forkjøpsrett. Kjøper faktureres direkte ved benyttelse av forkjøpsretten.

#### Gebyr for utregning av maksimalpris

- Gebyr for utregning av maksimalpris – kr 650,- inkl. mva (gjelder enkelte klausulerte borettslag).

### Medlemskap

Medlemskap i Usbl er en forutsetning for kjøp av den aktuelle boligen. Betaling av medlemskap må skje på giro som tilsendes kjøperen før vi kan registrere vedkommende som ny eier. Pris kr 300 pr kjøper. Megler må informere Usbl om kjøper er medlem i Storbysamarbeidet slik at kjøper ikke går glipp av sin storbyansiennitet, se [usbl.no](http://usbl.no).

### Felleskostnader

Ta kontakt med Usbl på epost [restanse@usbl.no](mailto:restanse@usbl.no) for å få oppgitt eventuell restanse/avregning målere og IN, kontonummer og KID-nummer.

**NB! SIST ENDRET 06.01.2017**