

STOVNERHØGDA BORETTSLAG

HUSORDENSREGLER

Innledning

Det er i hver enkelt borettsshavers interesse at husordensreglene blir fulgt, og at leiligheten ikke brukes slik at den sjenerer andre. Vær oppmerksom på at husordensreglene utgjør en del av leiekontrakten.

Trappeoppganger

Med unntak av dørmatter skal trapper og avsats (inklusive kjellergulv) være helt fri for utstyr. Dette gjelder alt fra sykler, ski og kjelker til skotøy og skostativ. Dette er nødvendig for å sikre tilstrekkelige rømningsveier i en nødsituasjon og av hensyn til den ukentlige rengjøringen. Barnevogner og rullatorer kan imidlertid parkeres i postkasserommet. De må plasseres helt inntil veggen på motsatt side av postkassene og må ikke hindre passasje gjennom ytterdøren og mellomdøren. De parkeres på eierens risiko og regning.

Dører og garasjeporter

Ytterdører, garasjeporter og dører til uteboder skal alltid være låst. Det samme gjelder kjellerdører til rom med boder, samt dører fra kjeller og ut til garasjen. Sistnevnte dører vil av sikkerhetsmessige grunner kunne åpnes uten nøkkel motsatt vei (fra garasjen til kjellergangen).

Nøkler og navneskilt

Oppgangsnøkler bestilles via velkomstheftet på hjemmesiden vår.

Navneskilt til ringetablå bestilles på fastlagt skjema og legges i styrets postkasse utenfor inngangen til Stovnerlia 29 eller sendes i inn til post@stovnerhogda.no.

Skjemaet er tilgjengelig på hjemmesiden vår, i velkomstheftet og hos styrevakten.

Navneskilt til postkasse må den enkelte beboer anskaffe selv, hvis dere ikke beholder det gamle fra tidligere adresse. Dette kan fås i forbindelse med flytting via flytterregister.no, flyttesiden.no eller posten.no. Noen av tilbyderne tilbyr gratis postkasseskilt i forbindelse med at man registrerer flyttemelding.

Det er viktig at postkasseskiltet er av standard størrelse og med sort tekst på hvit bunn.

På postkassene er det ikke tillatt å feste noen form for informasjon (navn mm) utenfor navneskiltet. Eneste unntaket er en liten klistrelapp om at man ikke ønsker reklame.

Opphold i vindfang og trapperom

Det er ikke tillatt å oppholde seg i vindfang og trapperom.

Henvendelser

Med unntak av personell fra nødetatene (brann, politi og ambulanse) skal beboerne ikke slippe inn personer som ringer på og som de ikke kjenner. Post- og avisbud, rengjøringspersonale og håndverkere som skal ha tilgang til oppgangene, har egne nøkler.

Ro i leiligheten

Bråk og støy fra leiligheten må unngås. Det skal være ro i leiligheten fra kl. 22.30 til kl. 06.00. Musikkundervisning tillates bare etter godkjenning fra styret, og med samtykke av naboer over, under og ved siden. Musikkøvelser er ikke tillatt etter kl. 22.00 og på søn- og helligdager. Arbeider i leiligheten som medfører boring og banking etc., tillates ikke etter kl. 21.00 mandag til fredag, etter kl. 18.00 lørdag og hele søn- og helligdager.

Lufting av sengetøy og tepper

Lufting av sengetøy, gulvtepper og lignende ut av åpne vinduer eller over åpning i innglassingen er ikke tillatt.

Røyking

Det er totalforbud mot røyking i trappeoppganger og fellesarealer innendørs (herunder garasjene). For øvrig oppfordres beboerne til å vise hensyn slik at naboer ikke blir skadelidende. Vær derfor varsom med røyking med åpne vinduer og åpen innglassing.

Søppelhåndtering

Det er anlagt søppelbrønner på vårt område langs fortauet i Stovnerlia. Her kildesorteres det papp og papir (i brønner merket med dette), samt plast (i blå poser), matrester (i grønne poser) og restavfall (i andre poser) i brønner merket Restavfall. Sørg for å lukke posene med dobbel knute. Papp/papir og poser må ikke ta større plass enn at de glir lett ned i avfallsbrønnene.

Glass og metall kastes i egen konteiner på øvre gjesteparkeringsplass. Her er det også Fretex-konteiner for klær og sko.

Vent med større ting til komprimatorbilen kommer (vår og høst) eller benytt Renovasjonsetatens avfallsmottak.

I tillegg får vi små konteinere til farlig avfall to ganger i året.

Forsvarlig bruk av toalett

Bleier, bind, bomull, q-tips, kluter, tørkepapir, våtservietter og olje/fett skal ikke kastes i toalettet. Det kan føre til kloakkstopp med oversvømmelse og påfølgende ubehag og ekstra kostnader for de som gjør dette. Ubekvemet vil også kunne ramme naboene.

Renhold

Renhold av trapper og vinduer i oppgangene er satt bort til et eksternt firma.

Veranda

Grilling er kun tillatt med elektrisk grill eller gassgrill. Kullgrill er ikke tillatt. Det er fritt valg av farger på verandavegger. Det er ikke tillatt å kle inn sidevegger, tak eller brystning. Det er ikke tillatt med annet enn den oppsatte solskjermingen bortsett fra annen type rullegardin eller persiener.

Bemerk: Det er FORBUDT å blokkere rømningsveiene!

Forbud mot varmepumpe

Støy og vibrasjon fra varmepumpe vil kunne gi forstyrrelser til naboer. Det er derfor ikke tillatt å montere varmepumpe inne i leiligheten eller på verandaen.

Antenner

Radioantenner i tillegg til det oppsatte fellesanlegg tillates ikke oppsatt uten godkjenning av styret. Det er heller ikke tillatt å montere parabolantenner.

Parkering

Borettslavere eller personell som disponerer leilighet etter bruksoverlating, samt husstandsmedlemmer som disponerer bil, kan leie garasje plass/parkeringsplass. Det må søkes på fastlagt skjema som er tilgjengelig på nettet og i velkomstheftet.

Skjemaet leveres i styrets postkasse eller sendes på epost til post@stovnerhogda.no.

Styret tildeler parkeringsplass, eventuelt setter deg på venteliste hvis alle plasser er opptatt. Gjesteparkeringsplassene er kun for besøkende!

Oslo kommune har innført beboerparkering i Stovnerlia.

Innkjøringsbommer

For å hindre uønsket trafikk foran blokkene, er det satt opp bommer ved innkjørslene. Beboere som har legeerklæring på at de må kjøre fram til inngangen (f eks med varer) eller må hentes av drosje/annen bil ved inngangen, bes ta vare på bomkvitteringene. Kvitteringene leveres til styrevakten. Pengene vil senere bli refundert.

Husdyrhold

Husdyr kan først anskaffes eller medtas etter at søknad er innvilget av styret. Dette gjelder også nyanskaffelse. Skjema for søknad om husdyrhold finnes på borettslagets nettsider og i velkomstheftet.

Det er ikke tillatt å lufte dyret på borettslagets område. Det skal føres ut av området med kort bånd.

Arealer utendørs

Vern om planter og grøntanlegg. Kast ikke mat ut av vinduene til fuglene, da dette trekker rotter og mus til eiendommen. For å bevare et pent område utendørs, bes beboerne om ikke å kaste sigarettstumper eller annet søppel på borettslagets område.